



BYTY
ŽELECHOVICE

splněný sen o bytu se zahradou

BYTY
ŽELECHOVICE

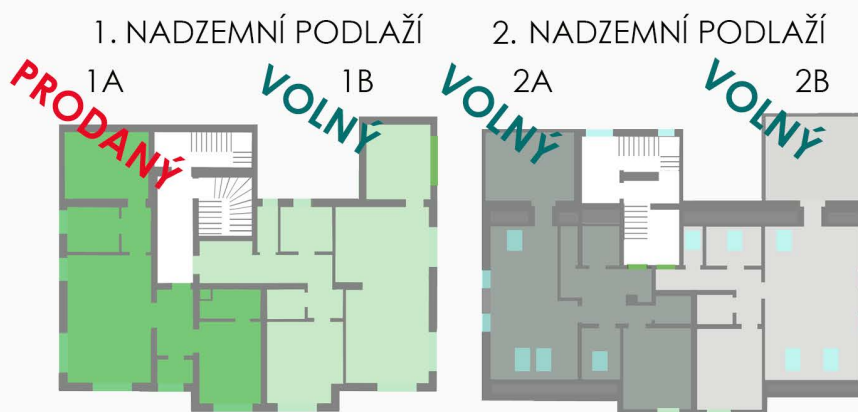
Chcete si vypít ranní kávu doma na zahradě a přitom potřebujete komfort a nenáročnost bytu? Relaxujete rádi pod korunou vzrostlých stromů?
Chcete cítit historii a současně mít domov s moderními technologiemi.
Líbí se vám řeka s cyklostezkou za domem?
Hledáte investici, která je jedinečná svou lokalitou?

Přijďte si vybrat svůj nový domov - byt se zahradou. Právě startujeme prodej.



1. NP byt s terasou a přímým vstupem na zahradu.

2. NP dva byty s terasou



Investujte do spokojeného života, dopřejte si vše, co chcete od bydlení:

- privátní zahradu
- parkovací stání, nebo kryté
pakovací místo
- v domě pouze 4 byty
- sklep pod domem
- úložná místnost u garáže
- automatické rolety
- záruka
- podlahové vytápění
- moderní materiály
- klid domu a výhody lokality
- vlak, MHD, bus



BYTY
ŽELECHOVICE



Jakub Michalčík
+420 608 982 847 | jakub.michalcik@seznam.cz
bytyzelechovice.cz | Želechovice n. Dřevnicí



Byt se zahradou kousek od Zlína? Podobný projekt v okolí nenajdete.

Dům na Nádražní ulici v Želechovicích nad Dřevnicí prochází kompletní rekonstrukcí, na konci které vzniknou 4 bytové jednotky. Dva byty v přízemí a dva byty ve druhém patře.



Jsme zavedený zlínský stavitel, máme zkušenosti s rekonstrukcemi vil a malých bytových domů. Rodinný přístup a společné řešení stavebních úprav na míru – to je náš cíl při realizaci projektů, ve kterých bydlí naši spokojení zákazníci.

1B

113 m² pro bydlení

1. nadzemní podlaží

terasa a přímý vstup na zahradu



podlahová plocha..... 93 m²
terasa..... 20 m²
celkem..... 113 m²

cena na dotaz

1.14 chodba	16,3 m ²
1.15 komora	4,5 m ²
1.16 wc	2,2 m ²
1.17 koupelna	6,7 m ²
1.18 kuchyň, jídelna	14,4 m ²
1.19 obývací pokoj	29,1 m ²
1.20 ložnice	16,6 m ²
1.21 šatna	1,5 m ²
1.22 terasa	20,0 m ²

Přijďte se podívat na byt o velikosti 93,3 m² čisté podlahové plochy + 20 m² kryté terasy s přímým vstupem na zahradu. Tento byt je zkrátka bomba – velký prostor pro bydlení, možnost upravit si dispozice podle potřeb, dostatek úložných prostor v komorách i šatnách. A ta ZAHRADA! Z velké kryté terasy jdete přímo na zahradu, kde máte dostatek soukromí a hlavně prostor pro zahradničení, hry, relax nebo třeba na bazén a vířivku.



BYTY
ŽELECHOVICE

Jakub Michalčík
+420 608 982 847

| jakub.michalcik@seznam.cz

| bytyzelechovice.cz



BYTY
ŽELECHOVICE

Za vstupními dveřmi bytu čeká prostorná chodba, samostatné wc s umyvadlem a koupelna, u které oceníte okno poskytující denní světlo. Koupelna má dostatek prostoru pro vanu, pračku i sušičku. K ložnici (16,6 m²) patří praktická šatna. Největší plochou je obývací s kuchyní s velkorysími 45 metry². V případě potřeby můžete vystavením příčky získat dva samostatné pokoje. Z kuchyně vstoupíte na svou vlastní krytou terasu (20 m²) a z terasy přímo na zahradu. Ideální na pořádání zahradních oslav a to za jakéhokoli počasí.

V bytě jsou zvýšené stropy 2,7 m, což působí velmi vzdušným a elegantním dojmem.

Stínění jižní strany je zajištěno podomítkovými okenními žaluziemi.



BYTY
ŽELECHOVICE

Jakub Michalčík
+420 608 982 847

| jakub.michalcik@seznam.cz

| bytyzelechovice.cz



BYTY
ŽELECHOVICE

2A

95 m² pro bydlení

2. nadzemní podlaží

terasa



podlahová plocha..... 77,7 m²
terasa.....18,1 m²
celkem.....95,8 m²

cena na dotaz

2.02 chodba	12,6 m ²
2.03 koupelna	4,2 m ²
2.04 wc	2,0 m ²
2.05 kuchyň	9,2 m ²
2.06 pokoj	25,4 m ²
2.07 komora	5,7 m ²
2.08 ložnice	19,1 m ²
2.09 šatna	3,2 m ²
2.10 terasa	18,1 m ²

Byty ve druhém patře se liší v drobných detailech. Byt 2A nabízí téměř 78 m² podlahové plochy a k tomu ještě 18 m² terasy s výhledem na zahradu. Při projektování podkrovních bytů jsme se zaměřili na maximální využití prostoru, takže je zde prostorná chodba i komora a šatna. Centrum života se odehrává v kuchyni (9,2 m²) a obývacím pokoji (25,4 m²), které dohromady tvoří úchvatný, vzdušný prostor. Odpočinek najdete ve velké ložnici (19 m²). Originalitu a ducha místa dotváří podkrovní stropy, a vikýř.



BYTY
ŽELECHOVICE

Jakub Michalčík
+420 608 982 847

| jakub.michalcik@seznam.cz

| bytyzelechovice.cz



BYTY
ŽELECHOVICE

Praktická je samostatná toaleta se závěsným wc a koupelna, do které se pohodlně vejde vana.



Osmnáctimetrová terasa s výhledem do zahrady, kde se nám podařilo zachovat nejen starý ořech, ale i další ovocné stromy, vás nabije dobrou náladou na celý den. Ideální na umístění grilu – dispozice domu zajišťuje soukromí všem bytům a možnost plného využití potenciálu terasy.



BYTY
ŽELECHOVICE

Jakub Michalčík
+420 608 982 847

|

jakub.michalcik@seznam.cz

|

bytyzelechovice.cz



BYTY
ŽELECHOVICE

2B

95 m² pro bydlení

2. nadzemní podlaží

terasa



podlahová plocha.....76,2 m²
terasa.....18,7 m²
celkem.....94,9 m²

cena na dotaz

2.12 chodba	9,1 m ²
2.13 wc	2,2 m ²
2.14 koupelna	6,2 m ²
2.15 kuchyň	12,0 m ²
2.16 obývací pokoj	30,0 m ²
2.17 ložnice	15,0 m ²
2.18 šatna	3,3 m ²
2.19 terasa	18,7 m ²

Byty ve druhém patře se liší v drobných detailech. Byt 2B nabízí 76 m² podlahové plochy a k tomu ještě 18 m² terasy s výhledem na zahradu. Při projektování podkrovních bytů jsme se zaměřili na maximální využití prostoru, takže je zde prostorná chodba a šatna. Centrum života se odehrává v kuchyni (12 m²) a obývacím pokoji (30 m²), které dohromady tvoří úchvatný, vzdušný prostor. Ke spánku ulehnete do ložnice (15 m²). Originalitu a ducha místa dotváří podkrovní stropy a vikýř.



BYTY
ŽELECHOVICE

Jakub Michalčík
+420 608 982 847

| jakub.michalcik@seznam.cz

| bytyzelechovice.cz

V domě máme i vzduchotechniku a přípravu na klimatizaci.

Uživatelský komfort zajišťuje plynový kotel a podlahové vytápění.

Auto zaparkujete na parkovacím stání přímo u domu. Kryté parkovací stání si k bytu můžete dokoupit.



Kdy jindy než dnes je potřeba hlídat cenu nákladů na bydlení?

Náš dům je velmi úsporný na spotřebu, získal **energetický štítek B.**

Rekonstrukci pomalu finišujeme. Je ideální čas, abyste jako budoucí majitel vstoupili do projektu a vybrali si podlahovou krytinu, sanitární zařízení, dveře a další.



BYTY
ŽELECHOVICE

Genius Loci a současnost

Dům na Nádražní 162 byl vystaven v roce 1901 starostou obce Želechovice. Hostinec Na Monaku se stal centrem kulturního a sportovního života v obci. Díky fotbalovým zápasům na hřišti, které k hostinci patřilo, se o hospodě „Na Monaku“ vědělo i široko daleko. V nesvobodné době musela být budova přestavěna na rodinné bydlení, ke kterému sloužila až dodnes. Výhodou stavby bylo její poctivé provedení – základním stavebním materiálem byl kámen a cihla. Jakožto developer vracíme této výjimečné budově s obrovským potenciálem život.

Investicí do této nemovitosti získáte byt v pohodlné dostupnosti Zlína, energii řeky Dřevnice lemované cyklostezkou přímo za domem, kus vlastního klidu na zahradě, parkování a kompletní infrastrukturu Želechovic (školka, škola, praktický lékař, gynekolog, zubař, pošta, obchody).

Ať už chcete byt pro sebe, nebo myslíte na zadní vrátka, investujete skvěle – **nejdůležitější na nemovitosti je lokalita a tato je naprosto unikátní.** Přijďte se přesvědčit, těšíme se na vás.



BYTY
ŽELECHOVICE

Jakub Michalčík
+420 608 982 847

| jakub.michalcik@seznam.cz

| bytyzelechovice.cz